

**יִיפּוּי כּוּחַ לטוֹבַת יוֹעֵץ מִשְׁכַּנְתָּאוֹת**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו  
 לחוד ממנים ומייפים את כוחו/ה של מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או החברה \_\_\_\_\_ ח.פ.  
 \_\_\_\_\_ וכל עובד מטעמה (כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את  
 כל הפעולות המפורטות להלן בפני בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או  
 תהליך נטילת הלוואה/ות מהבנק, לרבות מיחזור הלוואה/ות או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו (להלן: "ההלוואה"  
 או "ההלוואות", לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הני"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש הבנק, וכן להופיע בפני נציג הבנק ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת החלואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לבנק, נדרשים לבנק על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינם בהתאם לרצוני והסכמתי. המידע שיימסר לבנק יוחזק במאגרי המידע של הבנק וישמש לצרכים שירותים, שיווקיים, דיוור ישיר ואחרים.

2. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי על כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק, לקבל ולעייין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות, אשר ייראה ליועץ ו/או לבנק כדרוש לצורך דיון בבקשה להלוואה ו/או לתהליך נטילת ההלוואה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים שחלה עליהם חובת סודיות המידע ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות המידע כאמור.

3. אנו מאשרים לבנק להעביר ליועץ מידע אודותינו, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותנו כלפי הבנק, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע שיועבר על ידו ליועץ.

4. ייפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.

5. הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם: -

- 5.1 תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.

- 5.2 אם הבנק יקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הבנק יקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקורותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחידיו היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחיד/י היועץ שנותר/ו.

- 5.3 אם יימצא בבנק מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בבנק, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.

6. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי היועץ אינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לבנק והבנק לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

1. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ 2. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**במקרים שנדרש על ידי הבנק כי ייעשה אימות חתימה –**

**אפשרות א' – אימות בפני עו"ד:**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתמם/ה על יפוי הכוח בפניי.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתמם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אפשרות ב' – אימות בפני נציג הבנק:**

1. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות / דרכון מס' \_\_\_\_\_ אשר הופיע/ה בפניי היום: \_\_\_\_\_ שם הנציג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

2. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות / דרכון מס' \_\_\_\_\_ אשר הופיע/ה בפניי היום: \_\_\_\_\_ שם הנציג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_